

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 15.8.2022
SPISOVÁ ZN. S MUMT 26425/2022-OVUP8
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 32299/2022
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz
TEL.: 461 353 028
FAX: 461 353 074
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2

DATUM: 12.10.2022

Město Moravská Třebová
nám. T. G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová

V zastoupení:
APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155
572 01 Polička

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (změna územního rozhodnutí a stavební povolení), kterou dne 15.8.2022 podalo

Město Moravská Třebová, IČO 00277037, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, které zastupuje na základě plné moci APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

ZTV - Moravská Třebová - lokalita jihozápad

SO 101 HTÚ

SO 110 Sadové úpravy

SO 111 Objekty odpadového hospodářství

SO 112 Protihlukový val

Moravská Třebová, Předměstí

(dále jen "stavba"):

- **SO 101 HTÚ** na pozemcích parc. č.: 2757/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2757/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2757/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2771/15 (orná půda), parc. č. 2771/69 (orná půda), parc. č. 2771/86 (orná půda), parc. č. 2825/1 (ostatní plocha), parc. č. 4033 (orná půda) v katastrálním území Moravská Třebová;

- **SO 110 Sadové úpravy** na pozemcích parc. č.: parc. č. 1408/8 (ostatní plocha), parc. č. 1508 (ostatní plocha), parc. č. 1594/1 (orná půda), parc. č. 2711/36 (ostatní plocha), parc. č. 2711/42 (ostatní plocha), parc. č. 2711/62 (ostatní plocha), parc. č. 2711/74 (ostatní plocha), parc. č. 2757/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2757/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2757/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2757/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2771/1 (orná půda), parc. č. 2771/2 (ostatní plocha), parc. č. 2771/34 (orná půda), parc. č. 2771/43 (orná půda), parc. č. 2771/44 (orná půda), parc. č. 2771/48 (orná půda), parc. č. 2771/86 (orná půda), parc. č. 2793/3 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2820/52 (ostatní plocha), parc. č. 2821/2 (ostatní plocha), parc. č. 2821/72 (zahrada), parc. č. 2821/74 (zahrada), parc. č. 2822 (zahrada), parc. č. 2823 (orná půda), parc. č. 2824/1 (ostatní plocha), parc. č. 2826/1 (orná půda), parc. č. 3356/2 (orná půda) v katastrálním území Moravská Třebová;
- **SO 111 Objekty odpadového hospodářství** na pozemcích parc. č.: parc. č. 2823 (orná půda), parc. č. 3356/2 (orná půda) v katastrálním území Moravská Třebová;
- **SO 112 Protihlukový val** na pozemcích parc. č.: 2771/15 (orná půda), parc. č. 2771/69 (orná půda), parc. č. 2825/1 (ostatní plocha), parc. č. 4033 (orná půda) v katastrálním území Moravská Třebová;
- uložení ornice: parc. č. parc. č. 4119 (orná půda), parc. č. 4120 (orná půda), parc. č. 4152 (orná půda) v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové,
- sousední pozemky: parc. č. 4173 (ostatní plocha) v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, sousední pozemky: parc. č. 3889/2 (ostatní plocha), parc. č. 4031 (orná půda), parc. č. 4032 (orná půda) v katastrálním území Moravská Třebová,

Stavba obsahuje:

Územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022 byla povolena stavba základní technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu lokality Jihozápad v Moravské Třebové, která zahrnuje obchodní centrum (řešeno odděleně v samostatném územním řízení - stavba 2), plochu území pro výstavbu 6 bytových domů s podzemními garážemi, parcelaci území pro výstavbu komunikací a 16 řadových a 30 samostatně stojících rodinných domů, včetně příslušných přípojek nn, vody, dešťové a splaškové kanalizace, plynu a sdělovacích rozvodů. V rámci výstavby technické infrastruktury bude vybudována nová splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvody VN včetně přeložky stávajícího vrchního vedení NN, rozvody nn, sdělovací rozvody, STL plynovod. Stavba dále zahrnuje vybudování komunikací, okružní křižovatky, veřejného osvětlení, terénní a sadové úpravy, protihlukový val, provizorní komunikaci pro vybudování valu a provizorní vsakovací objekt, který zabezpečí likvidaci splaškových vod v 1. etapě výstavby. Stavba bude věcně i časově provázána se stavbou 2 "Obchodní centrum Moravská Třebová" a se stavbou 3 "retenční nádrže H1- H3". Souběžně se stavbou ZTV Moravská Třebová - lokalita jihozápad bude prováděna stavba Obchodní centrum Moravská Třebová, pro niž je stavba ZTV podmiňující investicí. Souběžně s druhou etapou výstavby ZTV proběhnou stavební úpravy v ulici Dr. Loubala, kterými budou provedeny dopravně organizační změny, jimiž bude stávající úsek ulice Dr. Loubala převeden do režimu obytné zóny.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 101 Příprava území a HTÚ (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022, nové umístění stavby a její stavební povolení je předmětem tohoto rozhodnutí)

SO 102 Splašková kanalizace (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 29150/2022 ze dne 12.9.2022)

SO 103 Dešťová kanalizace (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 29150/2022 ze dne 12.9.2022)

SO 104 Vodovod (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 29150/2022 ze dne 12.9.2022)

SO 105 Plynovod (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. 06140/2022 dne 28.2.2022, stavebně se nepovoluje, po dokončení kolauduje)

SO 106 Přeložka VN, rozvody VN, trafostanice NN (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. 06140/2022 dne 28.2.2022, stavebně se nepovoluje, po dokončení kolauduje)

SO 107 Veřejné osvětlení (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. 06140/2022 dne 28.2.2022, stavebně se nepovoluje, po dokončení kolauduje)

SO 108 Rozvody CETIN (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. 06140/2022 dne 28.2.2022, stavebně se nepovoluje, po dokončení kolauduje)

SO 109 Komunikace (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 25029/2022/OD2 ze dne 30.8.2022)

Část 1: Svitavská, okružní křižovatka

Část 2: I. Ulice – sever

Část 3: II. Ulice

Část 4: I. Ulice – jih, III. Ulice – východ

Část 5: III. Ulice západ, polní cesta – západ

Část 6: IV., V., VI: ulice

SO 110 Sadové úpravy (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022, nové umístění stavby a její stavební povolení je předmětem tohoto rozhodnutí)

SO 111 Objekty odpadového hospodářství (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022, její stavební povolení je předmětem tohoto rozhodnutí)

SO 112 protihlukový val (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022, nové umístění stavby a její stavební povolení je předmětem tohoto rozhodnutí)

SO 113 Provizorní komunikace (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 25029/2022/OD2 ze dne 30.8.2022)

SO 114 Vsakovací objekt (stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 dne 28.2.2022 a stavebně povolena rozhodnutím č.j. MUMT 29150/2022 ze dne 12.9.2022)

Změna územního rozhodnutí se týká objektů SO 101 a SO 112 z důvodu uložení výkopku ze stavby 3 (soustava retenčních nádrží H1 - H3). Tímto se změni velikosti protihlukového valu (mění se rozloha i výška valu). Změna u objektu SO 110 Sadové úpravy spočívá ve zmenšení rozsahu sadových úprav, které neřeší území západně od OC Moravská Třebová. Toto zmenšení rozsahu sadových úprav bylo navrženo v důsledku vypuštění zpevněné komunikace západně od areálu OC.

- SO 101 Příprava území a HTÚ
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 112 Protihlukový val

Stavební povolení se týká objektů:

- SO 101 Příprava území a HTÚ
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 111 Objekty odpadového hospodářství
- SO 112 Protihlukový val

SO 101 Příprava území a HTÚ

Na základě územního rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 – OVUP4) ze dne 28.2.2022 bylo provedeno kácení dřevin, skryvka ornice a její rozproštění na určených pozemcích a odkopávky do 1,5 m výšky.

Jedná se o odkopávky pro první ulici v severní části území s výškou 0 – 2,5 m v celkovém objemu 1 539 m³ a stabilizované násypy v rozsahu 1026 m³ v tomto území. V rámci SO 101 bude vytvořeno těleso protihlukového valu, v rámci SO 112 budou provedeny modelace a rozproštění kulturních vrstev. Přebytek 513 m³ ze severní části území bude uložen do tělesa protihlukového valu spolu s dalším výkopkem ze staveb 1-3 (celkem 69000 m³). Těleso protihlukového valu má proti územnímu rozhodnutí zvětšenou plochu i objem (objem bez kulturních vrstev):

plocha: původní...14871 m² po změně...19451 m²

objem: původní...44240 m³ po změně...69000 m³

Zvětšení objemu je kromě zvětšení plochy dosaženo i zvětšením výšky valu maximálně o 2 m, spád svahů zůstává zachován – 1:2,5 k silnici I/35, 1:5 směrem do lokality jihozápad.

SO 110 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav budou řešeny tyto oblasti:

- doplnění lipové aleje podél Svitavské ulice
- založení parčíku mezi ulicí Svitavskou a obchodním centrem
- oboustranná alej a pokryvná zeleň podél nově navržené I. ulice
- kostra parčíku na křižovatce O, II. a IV. Ulice
- jednostranná alej a pokryvná zeleň podél IV. Ulice
- kostra parčíku severně od V. ulice na křižovatce O, II. a IV. Ulice
- ozelenění protihlukového valu - svah k silnici I/35 (1:2,5) v podobě zapojených keřových porostů doplněné soliterně umístěnými stromy
- ozelenění protihlukového valu - horní plocha valu a svah (1:5) do obytné lokality v podobě lučních trávníků doplněných skupinami stromové a keřové zeleně - druh pozemku: trvalý travní porost - zemědělské využití

SO 111 Objekty odpadového hospodářství

V území jsou navržena dvě místa pro shromažďování tříděného odpadu vzniklého v území rodinných domů a řadových rodinných domů. První místo bude na jihozápadním nároží křižovatky I., III. a IV. ulice, druhé místo pak prostor severně od V. ulice východně od zástavby rodinných domů v blízkosti hráze retenční nádrže H3. Jedná se o zpevněnou plochu s ohrazením z celodřevěné konstrukce výšky 1,6 m, v níž jsou ve dvou řadách proti sobě s uličkou kolmou ke komunikaci umístěny 4 a 4 kontejnery. Pozice u komunikace jsou určeny pro skleněný odpad, aby bylo možné obsloužit tuto pozici vozidlem s hydraulickou rukou. Předpokládá se umístění kontejnerů pro plast, papír, bílé sklo, barevné sklo a biologický odpad, celkem bude připraveno 8 pozic pro kontejnery v obou místech. Obě místa jsou od sebe vzdálena 300 m a jsou umístěna ve dvou možných směrech výjezdu či východu z lokality.

SO 112 protihlukový val

Protihlukový val je navržen z důvodu velkého množství vytěžené zeminy z této a navazujících staveb v lokalitě (stavba 2 – Obchodní centrum Moravská Třebová, v další etapě pak stavba 3 Soustava retenčních nádrží H1-H3) a pro odstínění nově navržené zástavby od silnice I. třídy jak hlukově tak i opticky. Protihlukový val přebírá tělo valu z SO 101 HTÚ, dopracovávají se modelace terénu a budou rozprostřeny kulturní vrstvy. Dále budou provedeny výsadby v rámci SO 110 sadové úpravy výsadby zeleně a založení trávníků.

Protihlukový val bude proveden dle situace. Sklon svahů od silnice I. Třídy bude proveden ve sklonu 1:2,5. Svahování bude provedeno tak, že dojde k napojení na stávající terén v níže hranice pozemku se silničním pozemkem. Svah ze strany nové výstavby bude proveden ve sklonu 1:5 pro možné použití zemědělské techniky. Horní planina valu bude provedena ve sklonu 3% se sklonem od silnice I. třídy.

Hrana mezi horní planinou a svahem 1:5 bude zaoblena poloměrem 50 m.

V místě planiny a svahu do 20% (1:5) bude navráceno skryté podorníčí a ornice a provedena rekultivace.

Val bude osázen keřovou a stromovou zelení. Přístup techniky na stavbu valu bude po provizorní komunikaci viz. SO113. Násyp ze zemin nevhodných bude do úrovně -1,0m od finální výšky povrchu hutněna dle ČSN 73 1002 na 95% PS.

Byl proveden průzkum čistoty zemin v území, kterým byla shledána jejich nezávadnost. Při využití zemin se tedy jedná o zpracování vedlejšího produktu výstavby, bude využito 69000 m³ (původně to bylo podle územního rozhodnutí 44260 m³). Výška valu se zvětšila o maximálně 2 m, tzn. 6 m nad úroveň silnice č. I/35.

Základní bilance valu jsou tyto:

plocha: původní...14871 m ²	po změně....19451 m ²
objem: původní....44240 m ³	po změně....69000 m ³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES č. C. 2 v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička –zodp. proj. autor. Ing. Ivo Junek – ČKAIT 0700419), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Žadatel splní podmínky ze závazné stanovisko č.j. MUMT 23983/2022 (spis. zn.: S MUMT 22309/2022/OZP15) ze dne 22.7.2022, které vydal Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E62932/21 ze dne 4. 1. 2022, vyjádření zn.: E62941/21 ze dne 4. 1. 2022
 - CETIN, a.s. – vyjádření č. j.: 751093/21 ze dne 9.8.2021
 - VHOS, a. s., vyjádření ze dne 20.6.2022 zn.: Ing. Mi/2022/9013505
6. Pokud se na pozemku určeném pro výstavbu uvedené stavby, nebo v jeho těsné blízkosti nachází jakékoliv podzemní i nadzemní vedení inženýrských sítí a zařízení, nesmí být tyto sítě a zařízení prováděním stavby poškozeny a nesmí dojít k zásahu do jejich ochranného pásma bez souhlasu jejich správce. Případné úpravy na těchto sítích a zařízeních je možné provést jen po předchozím projednání se správcem těchto sítí. Před započítím zemních prací stavebník zajišťuje vytýčení všech podzemních zařízení.
7. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby povolovacímu správnímu orgánu Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
9. Stavbu bude provádět společnost IMOS Brno, a.s., závod Ostrava, IČO: 25322257.

Upozornění:

Dle ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, lze užívat dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání pouze na základě **kolaudačního souhlasu** dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona nebo **kolaudačního rozhodnutí** dle § 122a zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová
- RENT Group s.r.o., Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Husinecká 11a, 130 00 Praha
- PAVLÍK a spolčníci s.r.o., Nerudova 48, 571 01 Moravská Třebová
- Roman Pavlík, nar. 30.1.1964, Nerudova 48, 571 01 Moravská Třebová
- Ing. Ladislav Pavlík, nar. 16.5.1941, Nerudova 48, 571 01 Moravská Třebová

Odůvodnění:

Dne 15.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, tzn. změnu územního rozhodnutí na část stavby a stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022 byla povolena stavba základní technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu lokality Jihozápad v Moravské Třebové, která zahrnuje obchodní centrum (řešeno odděleně v samostatném územním řízení - stavba 2), plochu území pro výstavbu 6 bytových domů s podzemními garážemi, parcelaci území pro výstavbu komunikací a 16 řadových a 30 samostatně stojících rodinných

domů, včetně příslušných přípojek nn, vody, dešťové a splaškové kanalizace, plynu a sdělovacích rozvodů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny**, závazné stanovisko č.j. MUMT 23983/2022 (spis. zn.: S MUMT 22309/2022/OZP15) ze dne 22.7.2022 (viz. podmínka č. 4)
- **Městský úřad Moravská Třebová**, koordinované závazné stanovisko zn.: S MUMT 34915/2021/OZP9 ze dne 15. 12. 2021 (podmínky jsou zapracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022, spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4 ze dne 28.2.2022)
- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**, závazné stanovisko č. j.: KHSPA 19751/2021/HOK-Sy ze dne 19. 11. 2021
- **Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence** – rozhodnutí č. j.: KrÚ 70103/2021/OŽPZ/Bü ze dne 11. 10. 2021
- **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad (ve věcech silnic I. třídy)** – stanovisko k projektové dokumentaci ve stupni DÚR č. j.: KrÚ 84001/2021 ze dne 10. 11. 2021.
- **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** - souhlas k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu č. j.: : KrÚ 95594/2021/OŽPZ/Bo ze dne 22. 12. 2021 (podmínky jsou zapracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022, spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4 ze dne 28.2.2022)
- **Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, souhlasné závazné stanovisko č.j. SpMO: 30111/2021-1150-347 ze dne 10.1.2022 (Sp. zn.: 123395/2022-7460-OÚZ-BR)
- **České Radiokomunikace a.s.**, stanovisko č.j. UPTS/OS/292926/2021 ze dne 21.12.2021
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření zn.: E62932/21 ze dne 4. 1. 2022, vyjádření zn.: E62941/21 ze dne 4. 1. 2022 (viz. podmínky č. 5)
- **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.** - vyjádření č. j.: VO/Dv/2021 ze dne 9. 9. 2021 (podmínky jsou zapracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022)
- **Nej.cz s.r.o.** – vyjádření k existenci sítě zn.: VYJNEJ-2021-09403-01 ze dne 4. 1. 2022 (podmínky jsou zapracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022)
- **ČEZ Distribuce, a. s.** – sdělení zn.: 0101563349 ze dne 13. 7. 2021, sdělení zn.: 0101585196 ze dne 19. 8. 2021, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12. 1. 2022, vyjádření k žádosti o souhlas s činností anebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001117812003 ze dne 23. 8. 2021 (podmínky jsou zapracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022)

- **ČEZ ICT Service, a.s.**, sdělení č.j. 0700410873 ze dne 13.7.2021, sdělení č.j. 0700428195 ze dne 19.8.2021
- **Telco Pro Services, a.s.**, sdělení č.j. 0201271881 ze dne 13.7.2021, sdělení č.j. 0201289333 ze dne 19.8.2021
- **Vodafone Czech Republic a.s.**, vyjádření zn.: 211005-1516344415 ze dne 5.10.2021
- **GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn.: 5002422929 ze dne 16. 7. 2021 (informace o výskytu sítí) a stanovisko zn.: 5002502631 ze dne 15. 12. 2021 (k povolení stavby), (podmínky jsou zpracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022)
- **CETIN, a.s.** – vyjádření č. j.: 724617/21 ze dne 19. 7. 2021 a vyjádření č. j.: 864356/21 ze dne 29. 11. 2021, (podmínky jsou zpracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022), vyjádření č. j.: 751093/21 ze dne 9.8.2021 (viz. podmínka č. 5)
- **VHOS, a. s.**, vyjádření ze dne 2. 12. 2021 zn.: Ing. Mi/2021/9012610 ((podmínky jsou zpracovány v Územním Rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022), vyjádření ze dne 20.6.2022 zn.: Ing. Mi/2022/9013505 (viz. podmínka č. 5)
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** – vyjádření zn.: RSD – 572256/2021-1 ze dne 30. 11. 2021
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj** – vyjádření k záměru stavby zn.: SPU 400469/2021/544100/MI ze dne 8. 11. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul podmínky č. 1 a 2 uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy č. j.: KHSPA 19751/2021/HOK-Sy ze dne 19. 11. 2021, protože se týkají stavebního řízení na stavbu vodovodu, které vedl vodoprávní úřad v Moravské Třebové.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *Bez připomínek.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- Petr Vašíček, MUDr. Ducháčkové č.p. 158, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
- VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technické služby Moravská Třebová s.r.o., Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha rozhodnutí:

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. C. 2

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka ČHLÁDKOVÁ
oprávněná úřední osoba

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová
dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů

Obdrží:**navrhovatelé (dodejky):**

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

sídlo: Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička

zastoupení pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

účastníci (dodejky):

RENT Group s.r.o., IDDS: 9hfw97h

sídlo: Vikové-Kunětické č.p. 1935, 430 01 Chomutov 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

PAVLÍK a spolčníci s.r.o., IDDS: rszsjnz

sídlo: Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Roman Pavlík, Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Ing. Ladislav Pavlík, Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ostatní účastníci (dodejky):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Petr Vašíček, MUDr. Ducháčkové č.p. 158, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické služby Moravská Třebová s.r.o., IDDS: tne6jfh

sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány (dodejky):

Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany